



Het Nationaal Energiebespaarfonds stimuleert particuliere woningeigenaren en VvE's om energiezuinige maatregelen te treffen. Een comfortabel en energiezuinig appartement kan bijdragen aan een lagere energierekening en aan waardebehoud van het appartement. Een slimme investering dus. Het Energiebespaarfonds is landelijk beschikbaar voor eigenaren-bewoners en VvE's.

## VvE Energiebespaarlening 30 jaar

Speciaal voor VvE's die vergaande verduurzamingsmaatregelen nemen verstrekt het Energiebespaarfonds een lening van 30 jaar.

Met de VvE Energiebespaarlening kunt u energiebesparende maatregelen in of aan het appartementencomplex direct laten uitvoeren, zonder uw reserveringen aan te spreken. Voor een energiezuinig complex én een fijne plek voor uw leden om te wonen. Nu en de in toekomst. En u profiteert direct; de maandelijkse energiekosten gaan omlaag en het wooncomfort voor de bewoners wordt verbeterd.



Besparen  
op energiekosten



Verhoog  
wooncomfort



Woning  
waardebehoud



Bijdrage  
aan het klimaat



Combineren  
met onderhoud



## Kenmerken 30 jarige VvE Energiebespaarlening



VvE  
Energiebespaarlening

- + Tenminste **10** appartementsrechten
- + Looptijd van **30 jaar**
- + De **lage rente** staat gedurende de looptijd van de lening vast.
- + Aflossing op basis van **maandannuïteit**
- + **Persoonlijke** begeleiding
- + **Gunstige voorwaarden**
- + ZEP maximaal **€ 50.000** per appartement
- + ZEP + / NOM maximaal **€ 65.000** per appartement

## Wat houdt de vergaande verduurzamingsmaatregelen in?

Een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) is een combinatie van maatregelen om een appartementencomplex energiezuiniger te maken. Er worden hogere eisen gesteld aan onder andere isolatiewaarden en passen goed bij het Nul op de Meter concept. VvE's die met een Zeer Energiezuinig Pakket willen verduurzamen, kunnen een VvE Energiebespaarlening tot maximaal € 50.000 per appartementsrecht aanvragen.

## Zeer Energiezuinig Pakket

Als u uw Zeer Energiezuinige Pakket wilt financieren met de VvE Energiebespaarlening, stellen wij de volgende eisen:

+ Maatregel	Isolatiewaarden
Dakisolatie	minimale Rc-waarde 6,5 [m <sup>2</sup> K/W]
Gevelisolatie	minimale Rc-waarde 5,0 [m <sup>2</sup> K/W]
Vloerisolatie	minimale Rc-waarde 4,0 [m <sup>2</sup> K/W]
Triple glas	maximale U-waarde 0,8 [W/m <sup>2</sup> K]
Isolatie kozijnen en deuren in de gevel	maximale U-waarde 1,5 [W/m <sup>2</sup> K]

Indien uw VvE voor 2 van de 5 bovenstaande maatregelen reeds voldoet aan de isolatiewaarden uit het bouwbesluit 2012, kan een ontheffing worden verleend.

- + een systeem voor CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning.
- + Een kierdichtheid die door een luchtdichtheidstest (Qv<sub>10</sub>) kan [l/sm<sup>2</sup>] ten hoogste 0,4 bedraagt.

## Nul op de Meter/Zeer Energiezuinig Pakket +

Indien u als VvE verder wil gaan dan het isoleren van uw complex komt u in aanmerking voor een maximaal leenbedrag van € 65.000 per appartement. Naast de eisen van het Zeer Energiezuinig Pakket kunnen de opwekkings- en installatietechnieken worden gefinancierd. Dit wel met de verplichting om het gehele complex aardgasvrij te maken.

## U hoeft het niet alleen te doen

Bekijk hier de [stappen](#)

### Contact

[www.energiebespaarlening.nl/vve](http://www.energiebespaarlening.nl/vve)

### Vragen over de lening?

088 253 96 60  
Maandag - donderdag: 08.30 - 17.30 uur  
Vrijdag: 08.30 - 17.00 uur

### Bel mij terug

[accountmanagementnef@svn.nl](mailto:accountmanagementnef@svn.nl)

### Tot slot...

Het Nationaal Energiebespaarfonds is gefinancierd door de Rijksoverheid, de Rabobank, ASN Bank en Council of Europe Development Bank. Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is fondsmanager van Nationaal Energiebespaarfonds.