

Krachten bundelen in de uitvoering

Congres Regionale Energie en Lokale Warmte



VvE's verduurzamen: hoe dan?



Soorten VvE's

- Splitsing gebouw in appartementsrechten? VvE verplicht bij 2 eigenaars.
- VvE: appartementseigenaars beslissen samen over gemeenschappelijke delen gebouw
- Taak VvE: gebruik en instandhouding gebouw



Grote VvE



Kleine VvE



VvE met utiliteitsbouw



VvE met (sociale) huur



VvE Rondetafelgesprekken



- Gedragen agenda
- Verstuurd naar Tweede Kamer op 5 September
- Nu al in uitvoering!

VvE-versnellingsagenda: Samen de VvE verduurzamen

De verduurzaming van VvE-woningen loopt achter, vergeleken met woningen die geen onderdeel zijn van een VvE. Om de klimaatdoelen van 2030 en 2050 te halen verdienen VvE's extra aandacht.

Deze agenda is bedoeld om het voor VvE's eenvoudiger te maken om gezamenlijk hun gebouw te verduurzamen.



2023



Resultaten (Informatie/ontzorging)

- VvE pagina op verbeterjehuis.nl.
- Toolkit VvE-aanpak en ondersteuning voor gemeenten op volkshuisvestingnederland.nl.

Resultaten (Financieel)

- Rente VvE-Energiebespaarlening is verlaagd.
 - Rente is met 1,5% verlaagd.
- Zet budget voor het Nationaal Isolatie Programma (NIP) en energiearmoede in voor het verduurzamen van VvE's.
 - Lokale isolatieaanpak € 1 miljard.
 - Middelen energiearmoede € 568 miljoen.
- Verbeteringen/wijzigingen in de subsidieregeling (SVVE)t.
 - Onder andere aparte eisen voor monumenten en mogelijkheid tot stapelen van lokale subsidies met de SVVE.

Onderzoeken

- Start evaluatie wet verbetering functioneren VvE's.
- Onderzoek vereenvoudigen wijzigen splitsingsakte en opstalrecht gemeenschappelijke delen.
- Onderzoek uitbreiding notificatieregeling oplaadpunten.
- Onderzoek voor appartementseigenaar met beperkte draagkracht zodat elke appartementseigenaar kan lenen.
- Onderzoek verbeterde informatievoorziening in koop- en leveringsketen.

2024



Resultaten (Informatie/ontzorging)

- Landelijk VvE-verduurzamingsloket.
- Toolkit VvE's voor marktpartijen op volkshuisvestingnederland.nl.
- Opleiding voor procesbegeleiders.
- Wijziging instemmingsrecht huurders.
 - 70% van huurders die reageren, moet instemmen.

2026



Wetswijziging Burgerlijk Wetboek VvE's

- Afschaffing quorum.
 - Voor een verduurzamingsbesluit op een ledenvergadering geldt geen opkomsteis.
- Gewone meerderheid naar 50% + 1.
- Andere wijzigingen worden op dit moment nog onderzocht.
 - Integraal verduurzamingsplan, vereenvoudigen wijziging splitsingsakte, opstalrecht op gemeenschappelijke delen (bijvoorbeeld zonnepanelen op dak), uitbreiding notificatieregeling oplaadpunten.



Panelgesprek met:

Rob Gort

Laetitia Ouillet

Jop Beumers

Gemeente Arnhem

Gemeente Schiedam

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



Visual VvE-versnellingsagenda



VvE-Versnellingsagenda



Dankjewel voor het luisteren!



Visual VvE-versnellingsagenda



VvE-Versnellingsagenda